Kyiv Sky
E-mail: Kyiv7Sky@gmail.com

До уваги:

Розробники ДПТ ЖМ Біличі та Новобіличі

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

info@kga.gov.ua

07 лютого 2021 року

Шановні Добродії!

Ознайомився з оглядами ДПТ масивів Біличі та Новобіличі в публікаціях [1, 2]. До висловлення свої позиції спонукала публікація [2]. Далі по тексту я виділяю Тему розгляду і свою позицію (коментар) до неї.

Новий Мікрорайон №13А

Приєднуюсь до висловлених у [2] критичних оцінок від представників громади, експертів, представника НПП Голосіївський. ***Категорично проти*** – вилучіть Мікрорайон №13А з Проєкту ДПТ, принаймні з визначеної локації. Це буде нова «Патріотика на озерах», нічого не досягнете, будуть лише скандали. До того ж будувати на місці колишньої болотистої місцевості – «не фен-шуй» (геопатоген). Будь-який біоенергетик це підтвердить.

Відрізок автодороги від проспекту Палладіна до Коцюбинського

Впритул до залізниці з півдня вже існує дорога позначена як вулиця Робітнича. Дорога завузька, але вже як є. Щоб збудувати таку ж дорогу впритул з півночі залізниці доведеться вирізати частину дерев НПП Голосіївський, які підходять впритул до залізниці. А також будувати насип чи мостовий перехід над річечкою Любка. Моя позиція – ***проти цієї автодороги***.

В місці, де сходяться просіка (на ній повітряна лінія електропередачі і газопровід високого тиску), річечка Любка і залізниця, згідно малюнків запланована дорога з тунельним проходом і продовженням до Новоірпінської траси. Щодо цього не заперечую. Але західніше лежить смт Коцюбинське розрізане залізницею з одним дуже віддаленим переїздом залізниці.

Проблема Коцюбинського

Населення селища від 15 до 25 тисяч (від 1/3 до 1/2 населення Біличі + Новобіличі), за площею значно компактніше і має в кілька разів більше проблем. Селище частково враховано в ДПТ. Розглядайте його як частину Києва. Інтеграція до Святошинського району справа від кількох місяців до року. І є проблема автодорожнього сполучення північної та південної частин. Необхідні мінімум 2 тунельні проходи під залізницею. Один між кінцем вул.Робітнича і в'їздом до ЖК Атлант-2. Другий в районі вул.Доківська (платформа Біличі) і завокзальною частиною з виїздом на вул.Бакала.

Також у мене є окрема пропозиція стосовно розвитку Коцюбинського. Надати цій природньо-інфраструктурно відокремленій території спеціально запроваджений статус Території Інноваційного Розвитку (розширення концепцій технопарк/технополіс, вільна економічна зона). Колись існував проєкт технополісу Bionic Hill від UDP+KAN на північно-західній ділянці в 147 га, але загинув після революції 2014 року. Щось подібне відновити, поширити на все Селище (або лише на північну частину) і відпрацьовувати нові

технології соціального та урбаністичного розвитку як загальнодержавний експеримент для наступного масштабування в країні.

Скасувати нічим не обгрунтовану назву «Коцюбинське». Північна частина або все Селище може зватися Біличі-Лісові (чи Пуща-Біличі по аналогії з Пуща-Водиця). Південна – Біличі-Любка. Це до того, що ім'я/назва вливає на долю людини і об'єктів людського життя.

Продовження Метро після станції Академмістечко

Продовження вздовж проспекту Палладіна до кінцевої в районі Ашан-Лавіна-Епіцентр не заперечую. Але з погляду концентрації населення і логістики транспорту пропоную розглянути наступний варіант.

Перше продовження виводить нову станцію під вулицю Підлісна з виходами на перехрестях з вулицями Наумова і Булаховського. Позначимо станцію як «Підлісна» (краще «Новобіличі», але ця назва зарезервована на ДПТ). Це розвантажить станцію Академмістечко (вихід-пересадка тих, хто прямує до Новобіличів). Запланована станція Новобіличі на перетині із залізницею трохи вирішує проблему лише тих, хто прямує до Гостомеля,Бучі,Ірпеня через гостомельську трасу. (У ДПТ Bionic Hill 2012 року станція метро планувалася в районі вул.Лісорубна де ТЦ Агромат, а кінцева в самому технополісі як «НТЦ Bionic Hill».)

З урахування того, що коштів на розвиток метро у міста і держави завжди бракує і будівництво ведеться дуже повільно, пропоную тягнути продовження гілки на першому етапі як одноколійної. В одноколійний бік заходить кожен другий (-третій) потяг, розвертається на тимчасовій кінцевій і повертається тією ж колією. Або зробити окремий потяг і пересадочний прохід. В години пік пересадка безкоштовна, інший час – додаткова плата за вхід на основну лінію. (Логіка пропозиції – сьогодні люди однаково платять за доїзд на маршрутці або автобусі №97.)

Наступною станцією за «Підлісна» пропоную станцію «Біличі» поруч пасажирської залізничної платформи Біличі в центрі селища Коцюбинське. До цього місця прилягає територія колишньої в'язниці (ІВЦ№132), закритої у серпні 2019 року. Ділянку щойно оголошено для продажу через аукціон [3]. Ймовірно там може з'явитись житловий, офісний або інший соціально-важливий об'єкт. І далі тягнути до запланованої станції «Ашан-Лавіна» та по колу вздовж пр.Палладіна як заплановано.

Додаткові ідеї щодо метро. Гілка продовження може бути приватною із залученням іноземних інвестицій та виконання. Можна створити Трам-трейн із 3-5 вагонів, який зможе рухатись у метро зі звичайним контактним живленням і залізничною колією на поверхні з живленням від своїх акумуляторів (підзарядка під час зупинки на платформах). Такий Трам-трейн може використовувати ділянку залізниці між платформами Біличі і Новобіличі з виїздом/заїздом у гілку метро. Та й взагалі рухатись до Ірпеня або станції Святошин.

Новий Міський Аеропорт на базі Летовища ДП Антонов

ДП Антонов перебуває у напівживому стані. Останнім часом з'явилися ідеї державного замовлення на літаки і розширення функції компанії Antonov Airlines з вантажних перевезень також на пасажирські з використанням власних літаків. За часів президентства В.Ющенка були розмови використання випробувального летовища в Гостомелі під Міжнародний вантажний аеропорт. Тепер ці розмови відновилися з функцією – пасажирський лоукост. На мою думку, на базі Святошинського летовища може бути кращий варіант для функції пасажирський.

Якщо такий Аеропорт створювати, найкраще місце для корпусів аеровокзалу і терміналів знаходиться у північно-західній частині поля приблизно навпроти основної дороги до селища Коцюбинське (вул.Пономарьова).

Також передбачити там одну з міських баз легких гвинтокрилів для завдань: швидка допомога, надзвичайні ситуації (пожежі, рятування з висикобудів тощо), адміністративні/військові/поліцейські, ділові/приватні, аеротаксі. В наступному будуть витіснятися електрольотами (перші моделі саме тепер створюються у світі одразу в кількох країнах і щільно увійдуть в життя за 5-10 років). Є напрацювання вітчизняних конструкторів гвинтокрилів [4.1]. Найбільш життєві варіанти - МСБ-2 від «Мотор-Січ» і моделі VV-2 і V-22 від Softex-Aero (Бровари) [4.2], які реально продаються за кордон.

За умови втілення ідеї «Аеропорт» зростає вага запланованого подовження метро (+ станція «Аеропорт»?), Коцюбинського у варіанті Міжнародного Інноваційного Полісу, відродження минулої слави Святошинського району як академічного, наукового, високотехнологічного.

З повагою,

Kyiv Sky

Посилання:

1. ДПТ: как застроят Беличи и Новобеличи
https://gdevkievezhithorosho.com/2021/01/дпт-как-застроят-беличи-и-новобеличи/

2. Забудова Новобіличів загрожує нацпарку й Біличанському лісу
Сергій Огородник - Лівий Берег, 5 лютого 2021, 11:30
https://lb.ua/news/2021/02/05/476981_zabudova_novobilichiv_zagrozhuie.html

3. Мін'юст продаватиме на аукціонах майно колишніх в'язниць
ЕП, 5 лютого 2021, 14:35
https://www.epravda.com.ua/news/2021/02/5/670732/

4.1. https://uk.wikipedia.org/wiki/Список_вертольотів_України

4.2. (1) https://uk.wikipedia.org/wiki/VV-2 (2) https://styler.rbc.ua/ukr/nauka_i_tehnika/kieve-prezentovali-novyy-ukrainskiy-vertolet-1539598734.html